



“Fortaleciendo las habilidades para el desarrollo sostenible, contribuimos al logro de los ODS”



Balance Social e Informe de Sostenibilidad

2023



Presentación

Con gran satisfacción por la labor realizada en pro del mejoramiento de la calidad de vida de las familias impactadas por la institución, socializamos con nuestros grupos de interés los resultados obtenidos en este año.

Ha sido un trabajo en alianza con nuestro esquema de gobierno, nuestros benefactores, aliados y pares, y por supuesto las familias que se acercan buscando acompañamiento y solución a sus necesidades básicas.

En este documento presentamos el Balance Social e Informe de Sostenibilidad del año 2023.

Los resultados están centrados en la Familia, unidad fundamental de trabajo nuestro y base de la estructura social de esta comunidad.

Los programas están alineados en las tres líneas: **Bienestar Social**, orientado a la atención integral con las familias; **Programa de Vivienda**, dirigido a mejorar el hábitat de estas familias y **Sostenibilidad** enfocado en las actividades que permiten adquirir las habilidades para que esta obra social perdure en el tiempo.



Néstor Cardona Tobón
Director Ejecutivo





BIENESTAR SOCIAL

88



Familias Impactadas

804



**ASESORÍAS Y
ACOMPañAMIENTO**

543



PROGRAMA DE VIVIENDA

173



Programa de Vivienda



Apuntando al objetivo misional de Insovienda, apoyamos en el 2023 a 77 familias en el mejoramiento de su calidad de vida mediante los programas de Normalización, Mejoramiento, Construcción, Compra y Línea Hogar, disminuyendo los índices cualitativos y cuantitativos en el hábitat.



77

Proyectos



269

Personas
beneficiadas



823.970

Inversión en miles de
pesos

Proyectos Ejecutados



* Proyectos ejecutados en miles de pesos

Ferias de Vivienda



Feria de Servicios promovida por la **Alcaldía de Medellín** donde 41 familias del barrio Santo Domingo, recibieron asesorías en temas relacionados con vivienda



Asesoramos 65 colaboradores de **Grupo Réditos y Femfuturo** en la feria de vivienda “ La llave a tu sueño”. Un espacio para conocer la oferta de vivienda, subsidios, proyectos y diferentes tipos de crédito o financiación.



Asesoría grupal a 35 familias del Programa Post Institucional del **Centro de Atención al Joven Carlos Lleras Restrepo (Pola)** en temas de vivienda.



Participamos con **Haceb** desde el programa de Desarrollo Familiar en el Carrusel de vivienda 2023, para promover la compra de vivienda en sus colaboradores.



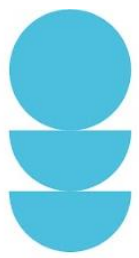
Sociedad de
San Vicente de Paúl
de Medellín



En el 2023 acompañamos **6 familias** pertenecientes al Programa Comodato Precario, mediante cierre financiero para compra de vivienda usada.

Brindando adicionalmente, asesorías grupales en dos conferencias.





**Tierra
Grata
& Co.**



En el 2023 se realizó un proyecto piloto en alianza con la **Constructora Tierra Grata & Co.** en el proceso de mejoramiento de hábitat de una de sus colaboradoras.

La empresa aportó una inversión de \$17.069.435 e Insovivienda realizó el acompañamiento social y técnico en el proceso de ejecución de la obra.





Este año generamos una alianza de valor con **FUNDACIÓN EL CONDOR**. Realizamos proceso de acompañamiento integral a **26 familias** de la Vereda Los Ortiz, mediante visitas domiciliarias que permitió elaborar el estudio socio económico y técnico a cada hogar y a partir de la situación habitacional, definir una estrategia de intervención en sus viviendas.





Continuamos el proceso de acompañamiento familiar a la **CORPORACIÓN DULAZAR** donde se identificaron las dinámicas y situaciones familiares, sociales y económicas que se presentan en las familias.

Como resultado también se obtuvo el perfil poblacional.

Adicionalmente y en conjunto con **CORPORACIÓN DULAZAR Y CORPORACIÓN REHABILITAR** realizamos cierre financiero para compra de vivienda usada, para una de sus familias beneficiarias.





Bienestar Social

PROGRAMA COMPLEMENTO ALIMENTARIO

Impacto: 22 familias, 71 personas

Priorizamos hogares donde los proveedores económicos son vendedores ambulantes, desempleados, que no pueden cubrir sus necesidades básicas.

PROGRAMA DE ALIMENTOS DE LA SSVV

Impacto: 9 familias, 36 personas

Se brindó un proceso de transformación donde se motivaron a superar sus niveles de pobreza, incluyendo un bono alimentario mensual, con productos de la canasta familiar.

Tuvieron el beneficio de la ruta de la educación para la vida, donde se capacitaron en artes y oficios para contribuir a su proceso de sostenibilidad.

PROGRAMA AGUINALDO NAVIDEÑO

Impacto: 60 familias, 211 personas

Se apoyaron familias vulnerables, en extrema pobreza e ingresos informales. Algunos miembros del grupo familiar en condiciones de discapacidad, enfermedades de alta complejidad. Compartimos un mercado que incluía granos, proteína y producto de la canasta familiar, artículos para el hogar, rifas y un delicioso refrigerio



Formación

En el año 2023 promovimos acciones que garantizaran el mejoramiento de la calidad de vida de nuestras familias, gracias a la alianza con **Fundación Apostolado La Aguja y Comfenalco**.

Brindamos herramientas socio educativas, emocionales y de habilidades en artes y oficios en los siguientes temas:

- Taller herramientas poderosas
- Taller por mi Hogar, uso eficiente de servicios públicos
- Creación de velas y presupuesto familiar
- Taller cultivarte: Elaboración de huertas caseras
- Tejamos sueños y sonrisas: taller macramé
- Taller sanamente en calma: Salud mental
- Taller plastilina para niños y niñas

7

ENCUENTROS

97

FAMILIAS

Perfil usuarios Insovivienda



El perfil permite ajustar nuestros programas, decisiones y servicios para responder satisfactoriamente a las necesidades reales de nuestras familias, aportando insumos para generar acciones en pro al mejoramiento de su calidad de vida.

La mayoría de los responsables de los proyectos de vivienda son mujeres entre 50 a 65 años, sin terminación de estudios académicos básicos.

Con **actividad laboral** formal y que devengan ingresos mensuales entre 1 y 2 salarios mínimos.

De **estado civil** casadas y unión libre, con tipología familiar nuclear y con 2 a 3 integrantes promedio por grupo familiar.

De **estrato socioeconómico** 2, residentes en la ciudad de Medellín, en las comunas de Robledo, Villa Hermosa y Manrique. En el Área Metropolitana mayormente se centran los proyectos en Bello, incluyendo Oriente cercano, con población rural y urbana.

La **titularidad** predominante es escritura con derecho real de dominio.

En las **características de la vivienda** la mayoría de los hogares cuenta con 2 o 3 habitaciones, en obra blanca y buenas condiciones de habitabilidad.





Sostenibilidad



ACTIVOS

2022: \$3.029.104
2023: \$3.602.126
DIF: \$573.022
DIF: 19%



PASIVOS

2022: \$23.946
2023: \$27.561
DIF: \$3.615
DIF: 15%



PATRIMONIO

2022: \$3.005.159
2023: \$3.574.565
DIF: \$569.406
DIF: 19%

Información Financiera



INGRESOS

2022: \$523.577
2023: \$996.844
DIF: \$473.267
DIF: 90%



GASTOS

2022: \$346.577
2023: \$427.438
DIF: \$80.861
DIF: 23%



EXCEDENTES

2022: \$177.000
2023: \$569.406
DIF: \$392.406
DIF: 114%

* Valores en miles de pesos

Gestión Administrativa y Contable

En 2023 realizamos la actualización y presentación ante los diferentes entes gubernamentales velando por el cumplimiento de la normatividad establecida y la transparencia en las acciones realizadas.

Actualizamos nuestro registro como ESALES ante Cámara de Comercio, presentamos Declaración de Renta, actualizamos ante la DIAN el estatus de Régimen Tributario Especial, realizamos la Declaración Anual de Industria y Comercio y la actualización de Información ante la entidad de control - Gobernación de Antioquia.



Otras Acciones

Programa Mentoría

Por iniciativa de **Fundación Fraternidad Medellín**, quien ha sido uno de uno de los principales aliados en proyectos de vivienda y con el acompañamiento de **Portafolio Verde**, se realizó en el año 2023 un proceso de mentorías especializadas para identificar los temas que tienen mayor relevancia en la Institución en cuanto al impacto generado, detectados en la evaluación de línea base.

Dimos cierre a las brechas identificadas a partir del acompañamiento y asesoramiento de un experto, mediante 4 fases: Evaluación inicial, mentorías estratégicas a la medida, sesiones plenarias virtuales, evaluación final y balance del proceso.

Se eligió el tema de Gestión integral del riesgo en organizaciones sociales para las mentorías personalizadas, buscando fortalecer los procesos organizacionales que apunten a mejorar la calidad de nuestro servicio y el impacto en las familias.

LOGROS ALCANZADOS

1. Identificación de riesgos financieros y operativos
2. Matriz de evolución de riesgos
3. Matriz de indicadores
4. Mapa de riesgos

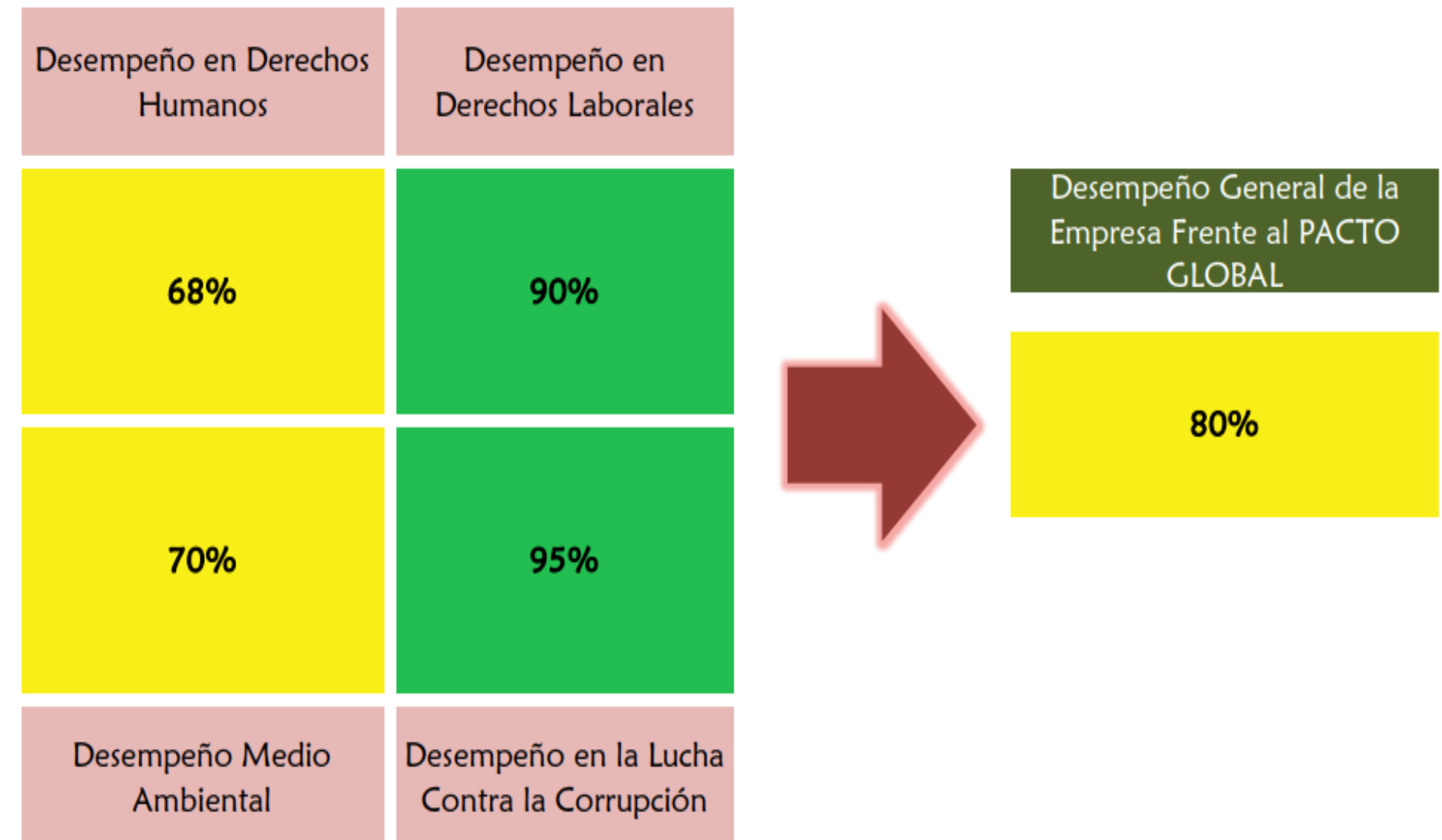
Informe de involucramiento

COE 2021 - 2023

Como parte de nuestro compromiso al estar adheridos a Pacto Global Red Colombia, presentamos nuestro quinto comunicado de involucramiento – COE – donde compartimos los avances de la Institución frente a las cuatro dimensiones: derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y lucha contra la corrupción.

Para realizar esta medición utilizamos el modelo de autoevaluación propuesto por Pacto Global y lo diligenciamos con una metodología participativa entre los miembros del equipo operativo y directivo.

Analizando el nivel de compromiso que la organización tiene en las cuatro dimensiones a evaluar y la importancia de generar mecanismos que apunten al fortalecimiento interno y el crecimiento institucional, en el periodo 2021-2023 obtuvimos los siguientes resultados:



Agradecimiento Especial

Reconocemos las alianzas que generan valor agregado, y que hoy nos permiten impactar más familias del Área Metropolitana y Oriente cercano.

Gracias por creer en esta obra social y confiar en nuestro trabajo.

Nuestros aliados estratégicos:

Fundación Fraternidad Medellín, Corporación Dulazar, Fundación Apostolado la Aguja, Fundación VID, Fundación El Cóndor, Portafolio Verde, Constructora Tierra Grata & Co, Sociedad San Vicente de Paul, Comfenalco Antioquia, Corporación Rehabilitar, Fundación ACIC, Grupo Réditos - Femfuturo, Haceb, Alcaldía de Medellín- Unidad de Familias, Centro de Atención al Joven Carlos Lleras Restrepo– La Pola, Familia Isaza, Familia Hoyos Orrego, Familia Posada Osorno, Familia Jaramillo López, entre otros benefactores como personas naturales



"Construyendo calidad de vida"