



INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2024



ENTIDAD QUE REPORTA

La Institución Social de Ayuda para Vivienda -Insovienda es una Entidad Social privada, autónoma, sin ánimo de lucro, regulada y vigilada por las Leyes Colombianas. Se encuentra afiliada a la Federación Antioqueña de ONG - FAONG, adherida a la iniciativa del Pacto Global de las Naciones Unidas – ONU y ACREDITADA ante la Confederación Colombiana de ONG – CCONG.

Se encuentra formalmente constituida con personería jurídica 151 del 7 de noviembre de 1970 e inscritos como Entidad sin Ánimo de Lucro - ESAL ante la Cámara de Comercio de Medellín.

La Corporación Insovienda persigue fines de beneficencia, de utilidad común y mejoramiento de las condiciones de vida de familias necesitadas o de escasos recursos escogidas por la institución para el desarrollo de sus programas de servicio social y de ayuda humanitaria.

Tiene por objeto misional mejorar la calidad de vida del grupo familiar a través de programas relacionados con el hábitat, orientados: Normalización, Mejoramiento, Construcción y Compra de vivienda.

Nuestro objeto complementario se centra en el acompañamiento integral mediante la satisfacción de necesidades básicas y desarrollo de capacidades mediante el programa de Bienestar Social.

Certificación del Representante Legal y Contador de INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

Medellín, 12 de marzo de 2025

A los señores Socios de **INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA**

El suscrito Representante Legal y Contador de INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA, certificamos que los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2024, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Institución existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Institución, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Institución.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido adoptados en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Institución han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal







CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
Tarjeta Profesional No. 60.117 –T

INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

Notas a los estados financieros individuales a 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles)

 Construyendo Calidad de Vida						
INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA" NIT 890908956 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2024-2023 (Expresado en miles)						
	Notas	2024	2023	DIF \$	DIF %	
ACTIVOS						
Activo Corriente						
Efectivo y equivalente de efectivo	3	375.599	807.881	-432.282	-54%	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	435.926	371.790	64.136	17%	
Total del activo corriente		811.525	1.179.671	(368.146)	-31%	
Activo no Corriente						
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	2.790.836	2.305.959	484.877	21%	
Propiedad planta y equipo	5	116.357	116.496	(139)	0%	
Total del activo no corriente		2.907.193	2.422.455	484.738	20%	
Total del activo		3.718.718	3.602.126	116.592	3%	
PASIVO Y PATRIMONIO (Activo Neto)						
Pasivo Corriente						
Beneficios a los empleados	6	34.917	23.481	11.436	49%	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	4.199	4.080	119	3%	
Total del pasivo corriente		39.116	27.561	11.555	42%	
Total del pasivo		39.116	27.561	11.555	42%	
Patrimonio						
Total del patrimonio	8	3.679.602	3.574.565	105.037	3%	
Total del pasivo y patrimonio		3.718.718	3.602.126	116.592	3%	
Cuentas de orden		220.337	64.689	155.648	241%	
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros						
 NESTOR CARDONA TOBON Representante Legal (Ver certificación adjunta)			 CARLOS E. RESTREPO B. Contador T. P. No. 60,117-T (Ver certificación adjunta)			
 FERNEY ARLEY MARIN SUAREZ Revisor Fiscal Tarjeta Profesional No.316502-T (Ver opinion adjunta)						



Construyendo Calidad de Vida

INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 - 2023
(Expresado en miles)

	Notas	2024	2023	DIF \$	DIF %
INGRESOS OPERACIONALES	9				
Ingresos por tasa de retribucion		455.000	376.788	78.212	21%
Donaciones		112.867	526.631	(413.764)	-79%
Ingresos de ejercicios anteriores		-	19.278	(19.278)	-
Otros		4.027	7.031	(3.004)	-43%
Total Ingresos Operacionales		571.894	929.728	(357.834)	-38%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10				
Gasto de personal		(281.000)	(238.915)	(42.085)	18%
Honorarios		(27.512)	(27.966)	454	-2%
Impuestos		(8.302)	(6.827)	(1.475)	22%
Arrendamientos		(11.008)	(10.710)	(298)	3%
Contribuciones y afiliaciones		(11.103)	(9.529)	(1.574)	17%
Servicios		(8.411)	(10.661)	2.250	-21%
Gastos legales		(2.952)	(3.339)	387	-12%
Mantenimiento y reparaciones		(1.583)	(946)	(637)	67%
Depreciaciones		(7.504)	(13.660)	6.156	-45%
Diversos		(4.010)	(5.272)	1.262	-24%
Deterioro		(18.113)	(14.951)	(3.162)	21%
Donaciones		(52.680)	(82.154)	29.474	-36%
Total Gastos		(434.178)	(424.930)	(9.248)	2%
TOTAL EXCEDENTES (PERDIDAS) OPERACIONALES		137.716	504.798	(367.082)	-73%
Ingresos financieros		41.177	67.116	(25.939)	-39%
Costos financieros		(3.756)	(2.507)	(1.249)	50%
TOTAL EXCEDENTES (PERDIDAS) FINANCIERAS		37.421	64.609	(27.188)	-42%
TOTAL EXCEDENTES (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTOS		175.137	569.407	(394.270)	-69%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



NESTOR CARDONA TOBON
 Representante Legal
 (Ver certificacion adjunta)



CARLOS E. RESTREPO B.
 Contador
 T. P. No. 60,117-T
 (Ver certificacion adjunta)



FERNEY ARLEY MARIN SUAREZ
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No.316502-T
 (Ver opinion adjunta)





Construyendo Calidad de Vida

INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 - 2023
(Expresado en miles)

	APORTES SOCIALES	RESERVAS DE ASIGNACIÓN PERMANENTE	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	EXCEDENTES EJECUTADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 2.675.124	\$ 153.394	\$ 177.000	\$ -	\$ 3.005.518
Reclasificación resultado del ejercicio anterior	316.040	(139.400)	(177.000)	-	(360)
Resultado del ejercicio	-	-	569.407	-	569.407
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.991.164	13.994	569.407	-	3.574.565
Reclasificación resultado del ejercicio anterior	-	-	(569.407)	188.323	(381.084)
Resultado del ejercicio	-	-	175.137	-	175.137
Reserva fondo de vivienda	-	289.900	-	-	289.900
Reserva tecnología	-	11.084	-	-	11.084
Reserva proyectos mercadeo	-	10.000	-	-	10.000
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 2.991.164	\$ 310.984	\$ 175.137	\$ 188.323	\$ 3.679.602

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros individuales.


 NESTOR CARDONA TOBON
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 CARLOS E. RESTREPO B.
 Contador
 T. P. No. 60,117-T
 (Ver certificación adjunta)


 FERNEY ARLEY MARIN SUAREZ
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No.316502-T
 (Ver opinion adjunta)



Construyendo Calidad de Vida

INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 - 2023
(Expresado en pesos miles)

	2024	2023	DIF \$	DIF %
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Excedente de Ingresos y Gastos	175.137	177.000	(1.863)	-1%
Ajuste para conciliar la pérdida neta al efectivo usado en las				
Depreciación de propiedades, planta y equipo	7.504	13.660	(6.156)	-45%
Deterioro Cuentas por Cobrar	18.113	14.951	3.162	21%
Cambios en activos y pasivos operacionales				
Disminución (aumento) en cuenta por cobrar	(1.662)	359.592	(361.254)	-100%
(Disminución) aumento en cuentas por pagar otras	119	(1.534)	1.653	-108%
(Disminución) aumento en Beneficios a Empleados	11.436	(2.081)	13.517	-650%
Aumento en Impuestos, tasas y gravámenes	-			
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	210.647	561.588	(350.941)	-62%
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION				
Préstamos a particulares	(565.464)	(743.777)	178.313	-24%
Adquisición de propiedades, planta y equipo y otros activos	(7.365)	(23.970)	16.605	-69%
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(572.829)	(767.747)	194.918	-25%
Flujo de efectivo de actividades de financiación	(70.100)			
Aumento (Disminución) de obligaciones financieras				
Uso de reservas	(70.100)	-	(70.100)	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación				
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	432.282	206.159	226.123	0%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	807.881	621.633	186.248	30%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	375.599	807.881	(432.282)	-54%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



NESTOR CARDONA TOBON
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



FERNEY ARLEY MARIN SUAREZ
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No.316502-T
 (Ver opinion adjunta)



CARLOS E. RESTREPO B.
 Contador
 T. P. No. 60,117-T
 (Ver certificación adjunta)

Nota 1 - Entidad y objeto social

INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA, fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 7 de noviembre de 1970, según Resolución 151 de la Gobernación de Antioquia.

Su objeto social consiste en mejorar la calidad de vida del grupo familiar a través de programas relacionados con el hábitat. Para esto emprenderá acciones de a) Compra, construcción o mejoramiento de vivienda. b) Liberación de gravámenes hipotecarios constituidos sobre la vivienda que puedan afectar el patrimonio familiar. c) Asesoría en normatividad urbana, titulación y construcción.

d) Planeación, diseño e implementación de programas de eficiencia energética y sostenibilidad.

Su domicilio se encuentra en la ciudad de Medellín, Colombia

El término de duración de la Institución 7 de enero del año 2065.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Decreto Único Reglamentario 2420 del 14 de diciembre 2015 anexo 2 (Decreto 3022 de 2013) emitido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Institución prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base contable de acumulación (o devengo).

Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según

el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el nuevo marco de información contable requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas a estos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de una información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

Transacciones en moneda funcional

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Institución se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en miles de pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Institución y la moneda de presentación.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos financieros son compensados e informados netos en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en caja, bancos, cuentas de ahorro y las inversiones con vencimientos dentro de los tres meses siguientes a su adquisición con un riesgo insignificante en los cambios de valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de los créditos se realizan con condiciones similares a los del sector y los importes de las cuentas por cobrar provienen de la tasa de retribución.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Deterioros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la administración.

Para un instrumento medido al costo amortizado, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original del activo. Si este instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por el deterioro del valor será la tasa de interés efectiva actual determinada según el contrato.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa si es más largo). Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta corriente y diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con el artículo del Régimen Tributario Especial.

La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Institución, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivas cuentas equivalentes mostrados en los registros contables. El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o cuando el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos de renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias o temporales. Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todas las compensaciones a empleados.

Beneficios corrientes

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Las obligaciones laborales se ajustan al final de cada ejercicio, con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar dentro del año siguiente al corte, cuando se posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Reservas (Asignaciones Permanentes)

Se registran como reservas (Asignaciones Permanentes) las apropiaciones autorizadas por la Asamblea de Socios, las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Institución.

Ingresos

a) Tasa de retribución

Los ingresos por tasa de retribución se reconocen usando el método de interés efectivo. Cuando una cuenta por cobrar está deteriorada, la Institución reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, usando el tipo de interés efectivo original del instrumento, y si aplica reversa el descuento como parte de los ingresos por intereses. Los ingresos por intereses de cuentas por cobrar y préstamos de dudoso recaudo se registran de acuerdo con el tipo de interés efectivo original.

b) Donaciones

La Institución recibe Donaciones de los benefactores. El reconocimiento de los ingresos por Donaciones se efectúa en el período contable en que se reciben.

Reconocimiento de costos y gastos

La Institución reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la actividad o Donaciones que da la Institución. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo que se acompaña fue preparado usando el método indirecto. Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja, bancos y cuentas de ahorro y todas las inversiones de alta liquidez que tengan un vencimiento menor a 90 días.

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo:

	2024		2023
Caja			500
Bancos	34.056		19.140
Cuentas de ahorro	40.090		59.398
Derechos Fiduciarios	301.453		728.843
	375.599		807.881

Nota 4 – Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

En el presente período contable, la Institución ha realizado ciertas reclasificaciones en sus estados financieros con el propósito de mejorar la presentación y comparabilidad de la información, en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), específicamente la Sección 3 - Presentación de Estados Financieros y la Sección 4 - Estado de Situación Financiera.

Naturaleza de las Reclasificaciones las reclasificaciones efectuadas no afectan el resultado neto del período ni el patrimonio de la entidad.

Reclasificación de cuentas por cobrar a corto plazo: Anteriormente clasificadas dentro de cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

El saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar reconocidos comprenden:

	2024		2023
Préstamos	3.370.767		2.817.518
Comerciales	2.556		1.799
Cuentas por cobrar a trabajadores	26.019		17.312
Menos: Deterioro de las cuentas por cobrar	- 172.580		- 158.880
	3.226.762		2.677.749
Parte no corriente	2.790.836		2.645.274
Parte corriente	435.926		32.475
	3.226.762		2.677.749

Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto

Propiedades, planta y equipo

Insovienda registra contablemente la propiedad, planta y equipo al costo de adquisición más las valorizaciones y ajustes que se le hagan a estos, menos la depreciación que esto conlleve.

El saldo de propiedades, planta y equipo y depreciación comprendía:

	2024		2023
Construcciones y edificaciones	112.562		111.628
Equipo de oficina	14.326		14.326
Equipo de cómputo y común	24.363		25.756
Página web	27.433		21.503
<u>Menos: Depreciación acumulada</u>	- 62.327		- 56.717
	116.357		116.496

Nota 6 – Beneficios a empleados

El saldo de beneficios a empleados comprendía:

	2024		2023
Vacaciones consolidadas	12.880		8.713
Cesantías consolidadas	15.196		13.186
Intereses sobre las cesantías	1.823		1.582
Seguridad social	5.018		
	34.917		23.481

Nota 7 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar comprenden:

	2024		2023
Honorarios	1.121		1.000
Impuestos	469		227
Diferidos	2.565		2.853
Otros	44		
	4.199		4.080

Nota 8 – Reservas (Asignaciones Permanentes)

La Institución en la Asamblea ordinaria destina el excedente de ingresos y gastos a asignaciones permanentes, para el desarrollo del objeto Social de la Institución.

	2024		2023
RESERVAS (*) ASIGNACIONES PERMANENTES			
Saldo al inicio del año	2.624.074		2.821.160
Reserva ocasionales	289.900		
Reserva tecnologica	11.084		6.998
Traslado excedentes año anterior	569.407		177.000
Proyectos de mercadeo	10.000		
Saldo al final del período	3.504.465		3.005.158
Resultado por Convergencia			
Saldo al inicio y final del período			
Excedente de Ingresos y Gastos			
Saldo al inicio del año	569.407		177.000
Traslado excedentes año anterior	- 569.407		- 177.000
Excedente de Ingresos y Gastos	175.137		569.407
Saldo al final del período	175.137		569.407
Total patrimonio (Activo Neto)	3.679.602		3.574.565

Nota 9 – Ingreso por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre comprenden:

	2024		2023
Donaciones	112.867		526.631
Ingresos operativos	455.000		376.788
Ingresos financieros	41.177		67.116
Ingresos de ejercicios anteriores			19.278
Otros ingresos	4.027		7.031
	613.071		996.844

Nota 10 – Gastos

Los gastos operacionales de administración al 31 de diciembre 2024 comprenden las siguientes cuentas y se incluye diversos que es: cafetería, aseo, papelería, atención y representación.

Deterioro corresponde a provisión cartera.

	2024		2023
Salarios y prestaciones sociales	281.000		238.915
Honorarios	27.512		27.966
Impuestos	8.302		6.827
Arrendamientos y comisiones	11.008		10.710
Contribuciones	11.103		9.529
Donaciones	52.680		82.154
Gastos legales	2.952		3.339
Mantenimiento y reparaciones	1.583		946
Depreciaciones	5.852		10.991
Diversos	4.010		5.271
Deterioro	18.113		14.951
Servicios	8.411		10.661
Costos financieros	3.756		2.508
Amortizaciones	1.652		2.669
	437.934		427.437

Nota 11 – Hechos posteriores

No se presentaron hechos posteriores relevantes después del cierre de los estos estados financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Institución reflejada en los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2024.

Nota 12 - Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros serán aprobados por la Asamblea y autorizados para su publicación el 12 de marzo de 2025.



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal



CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
Tarjeta Profesional No. 60.117 –T



FERNEY ARLEY MARIN SUAREZ
Revisor Fiscal
T.P No. 316502-T